

RINCS JOURNAL

AUTUMN 2015

株式会社リンクスは、生命保険・損害保険を取り扱う総合保険代理店です。



台風が過ぎ去った後、急に夏が終わり、肌寒さと共に秋の気配を感じる今日この頃。長崎くんちも終わり、本格的な秋到来といった感じです！

来年の1月からいよいよ運用がスタートするマイナンバー制度。雇い主の皆様におかれましては、すでに情報の管理など様々な課題が山積みの状態ではないかと思えます。

制度が導入されてから大変な思いをする前に十分な対策をお勧めいたします。将来的にはこの制度により、多くの個人情報リンクされ、いずれ全てを国に管理される時代になるのでしょうか。資産がたくさんある方や今まで資産について考えた事がない方などは、特にご注意ください。

資産に関連して…最近、東南アジアでの不動産取得やハワイのタイムシェアなど、海外投資について、相談される機会がよくあります。そこには、リスクやデメリットがたくさんあります。何故この国なのか？何故この物件なのか？何故今なのか？十分に検討し、悪質な業者に引っかからないようお気をつけください。検討の際には、その商品が何故おすすめなのか、全ての理由を理解する必要があります。ご参考までに…ハ●イに関しては不動産投資された方や、ハ●イ在住の友人からはいい話は聞かえてきませんね。

何はともあれ、私たちの国、日本がこれからも絶えないことを願い、国の為に少しでも貢献出来る様に頑張りましょう！

読書の秋、食欲の秋、冬の前秋(笑) 豊かで楽しい時間をお過ごしくださいませ。

平成 27 年 秋冷の候

岩永潤一郎 

ニーズに応えた支援で 幸せな生活の実現を。 その思いの取り組みとは



Interview.

社会福祉法人 ゆうわ会
理事長
竹内 一 様

ソフトボールや車、バイク等、沢山の趣味をお持ちで、岩永とも、いつも車の話で盛り上がり、あっという間に時間が過ぎていきます。小麦色のお顔から、いつも溢れる笑顔が素敵な竹内様、今回は社会福祉への思いなど、色々なお話を聞かせていただきました。



ゆうわ会様にて記念に一枚



社会福祉法人 ゆうわ会設立のきっかけ

昭和41年2月に、児童保育園から始まったゆうわ会様も、来年で50周年を迎えられます。そんなゆうわ会様の設立は、地域の方の声に応えたことがきっかけだそうです。

設立当時、地域の社会形態が、何世代かが同居する大家族から、親子だけで構成される核家族化へと進んでいました。合わせて、男女雇用機会均等法の施行により女性の社会進出が多くなり、共働きで働くご家庭が増え、小さいお子様を預けられる場所を望む声が多くなっていったそうです。

その頃、先々代の竹内様の御祖父様は地域の自治会長や民生委員など、地域住民から頼りとされる役を担われていました。そのため、地域の方々から「子供を預けられる場所を作ってほしい」という要望が、当時の自治会長であった御祖父様のところへ多く寄せられたそうです。「地域の方々の為なら」ということで行政にその旨を掛け合ったところ、「設立には時間がかかる」との回答。その時、御祖父様は建築業をされていたこともあり、ご自分たちで建物を建て、社会福祉法人にそれらすべてを寄付、そのまま行政に認可をもらい、保育園をスタートをされたのが、ゆうわ会設立のきっかけとのこと。

その後、御祖父様が建設業の関係で知的障がい者施設の解体工事のお仕事を請負われた際、その施設の園長先生から、「施設を利用している児童たちの行き先がない」との声を聞き、社会福祉法人の保育園をされていた御祖父様が「それでは知的障がい者さんの行き先を作ろう」との思いで、昭和46年に知的障がい者施設をスタート。現在まで、社会のニーズに応じて保育園や知的障がいの方への支援をおこなわれているとのこと。

地域に開かれた
施設を目指す
ゆうわ会様



知的障がい者支援への思い



「知的障がいを持たれている方も地域で生活をしましょう」というのが国の方針ですが、実際に地域で生活を行うことは難しいのが現状です。障がいの状態に応じて地域で生活が行えるような支援、または、障がいを持たれている方やそのご家族が臨む支援の形が、国の方針とずれてしまうことの難しさがあり、地域で生活するためにも「それぞれのニーズに合った支援が行える環境づくり」が今後の課題だとおっしゃられていました。そんな状況の中でも、知的障がい者の方々が「幸せに生活をしていくこと」を強く思い、そのために数多くの取り組みに力を注がれているということに、感銘を受けました。

人間は知らないことに対して恐怖を抱く感覚があります。お話の中で、障がいをもたれている方への理解が少ないこと、誤った理解をされている方が少なくないことをお聞きしました。「まずは障がいをもたれている方を知って頂きたい」という思いに応え、私たちもまずは知ることから始めることが大切なのだと思います。

ゆうわ会様では、地域に開かれた施設でより多くの方に理解をして頂く為に、学校や企業からの職場実習や福祉体験などを受け入れ、障がいに対する教育を精力的に行われています。地域の方も参加できるお祭りなども開催しておりますので、是非一度足を運んでみてはいかがでしょうか？

今回、インタビューをさせて頂き、竹内様の地域への思い、知的障がいをもたれている方へのご支援への思いに触れることができました。多くの方が幸せに生活をしていくためには何が出来るか？どうしたら良いか？を常に考え、行動されておられる姿に胸が熱くなる思いがしました。貴重なお話、誠にありがとうございました。



ふれあい祭り

日にち

2015年11月3日(火)

場所

長崎市西山4丁目610番地

ゆうわ会にて一緒に働いてくれる

職員募集

詳しくはお電話にて
お問い合わせください

☎095-824-4243



軍艦島に、いざ上陸!



観光で賑わう軍艦島クルーズ♪



世界文化遺産に選ばれ
現在、話題沸騰!

軍艦島

端島

軍艦島の通称で知られている端島(はしま)は、長崎県長崎市にある島で、戦艦「土佐」に島影が似ていることからそう呼ばれるようになったと言われています。

元の島の大きさは現在の3分の1ぐらいでしたが、島の周辺を6回にわたって埋め立てて拡張し現在の島の形状になったそうです。明治から昭和にかけては海底炭鉱によって栄え、東京以上の人口密度を有していましたが、昭和49年の閉山にともなう島民が島を離れてから無人島になりました。

無人島になって41年後の今年、国際記念物遺跡会議(イコモス)により、軍艦島を構成遺産に含む「明治日本の産業革命遺産 製鉄・製鋼、造船、石炭産業」が世界文化遺産に登録されました。



ずっと行ってみたかった軍艦島、いざ上陸してみると…見学できるコースは限られていますが、とても迫力がありました。今回、母と二人で行って来ましたが、母が若いころ何度か遊びに来たことがあるとの事で色んな昔話を聞きながら見学してきました★今後、見学できるコースが島全体になればいいな。。。と思いつつ帰ってまいりました。(内)

竹ん芸ば見に行ってみんね～

男狐と女狐の妖艶で迫力ある演舞が圧巻

1年の幸せを願うならニワトリGET?!

長崎県長崎市の伊良林(いらばやし)にある若宮稲荷神社では毎年10月14・15日に『竹ん芸』が開催されます♪

竹ん芸とはキツネのお面をつけて高さ10メートル以上の竹に登り、独特のお囃子に合わせて曲芸をする行事のこと。

いくつも並んである鳥居をくぐりぬけて神社へ向かいます。昼夜行っており、夜にはライトアップがとても綺麗でオススメです!そして、そんな高いところでキツネ二匹は吊り下がってみたり餅をまいたりするのですが…これが思った以上にすごい!!最後にはどうやって隠していたのか…まさかのニワトリが!キツネの懐から投げられます!私も初めて見たときは衝撃でした(笑)ですが、そのニワトリをつかんだ人は1年間幸せを得ると言われています☆

毎年長崎くんちの5日後に行われている『竹ん芸』知らない人も多いはず!秋の思い出作りにぜひ行ってみたいはいかがですか～♪



竹ん芸

- 📍 若宮稲荷神社
- 📍 長崎県長崎市伊良林2-10-2
- 📅 毎年10月14日、15日

お店紹介 ユーハウス・イング

居心地探求店ってどんなお店?
魅力が溢れだす、温かみと癒しの無垢の木

日々秋の深まりを感じるこの頃、ほっこりと温かい肌触りが恋しい季節になりました。さて、今回ご紹介するのは、福岡市南区の家具屋さん、『ユーハウス・イング』さんです。

オープンした2000年、無垢材を使った家具が所狭しと並んだ店内には木の香りが漂い、そこにただでゆったりと癒されます。無垢の木が持つ生命力に魅せられた店長は、北は北海道から南は宮崎まで各地の工房を訪ねて回り、家具職人とじっくりと話して、**これだと思ふ家具だけを選んで置いている**そうです。

奥の壁には桂、樺、タモ、チークなど、さまざまな木の一枚板が立てかけられており、これで作られたテーブルは、なんと一生メンテナンス無料とか。というのも、小さなお子さんがいる家庭では、落書きをしたり傷をつけたりするのが当たり前。そんな時はスタッフがサンドペーパーをもって参上、表面を削ればもとの木の目が現れて、新品のようにきれいになるそうです。無垢の木だからこそできることですね。

そんなお店で数年前から開いているイベントが、**ギャベ&キリム展**。イランの遊牧民の手になる織物は、素朴な雰囲気が無垢の家具にしっかりとなじみます。ウールの暖かな手触りのギャベはこれからの季節にぴったり!思わずごろんと寝転びたくなります。デザインも色合いもさまざま。たくさんの中からお気に入りの1枚を探す…それもまた楽しいですね。

生活の中で大きな割合を占める家具は、もはや単なる家具ではないようです。どんな家具を身の回りに置けば居心地がいいんだろう。日々それを探し求める店長、「うちは居心地探求店なんですよ」と笑っていらっしゃいました。



ユーハウス・イング

- ☎ 092-554-8700
- 🕒 12:00 ~ 19:00 (水曜定休)
- 🌐 www.u-house.net/

田中元気の霸王への道

目標 150万円

この企画では100万円を実際に投資し、資産アップを目指していきます。己の勤やこれまでの人生経験を信じて100万円を50%UPの150万円を目標にやっていきます。

NISAとは?

NISAとは小額投資非課税制度のことで保有している上場株式、公募株式投資信託の配等・譲渡所得等が5年間非課税の対象となります。非課税の対象となるのは**[年間100万円までの投資]**です。そのため、値上がりや配当によりNISA(非課税講座)の残高が100万円を超えても、非課税枠には影響しません。デメリットもあり損をした場合何の意味もなく、損益通産もできません。



今回は今年のNISA枠(100万円)が全く利用していなかったため株式の組み換えをおこないました。しかも、幸運なことに中国ショックの前日に一度決済したので大きなリスク回避をすることができました(ラッキー)

2014年に始まりいいスタートを切ったのですがその後全く変わり映えをしていないのが現状です(笑)何か次の策を打たないと…ということで、今回まではNISA活用して行ってきましたが、今後は信用取引なども視野に入れていきたいと考えております。

信用取引とは一言で言ってしまうと**[自分を信用してもらっている資産以上の株式投資を行うこと]**自分の保有している金額の最大3倍もの株式を購入することができます。信用取引を行えば資産が3倍になるのでうまくいけば大きな利益生み出すことができます。もちろん証券会社によってまちまちですが年間約3%の金利が発生してしまいます。さらに利益に対して20%の譲渡所得が発生します。

もうひとつは**[株を売ること]**ができます。売りというのは証券会社に株を借りて売ります。下がったところで買い戻し証券会社に返します。これを**[空売り]**といいます。自分の資産が大きく化けるかもしれませんが、破産の道をたどるかもしれません…

今後も田中元気の生き様、とくとご覧あれ!



事故の際の状況把握に最適なアイテム

ドライブレコーダーを取り付けるだけで事故防止？

Writer.
宅 島

百聞は一見に如かずということわざがありますが、電話で事故の状況をお聞きする際に、頭の中で状況を思い浮かべながら紙に描きますが、知らない場所などの場合はうまく伝わらない場合があります。また、双方で事故の状況が違って解決までに時間を要することも珍しくありません。

2005年あたりからドライブレコーダーが徐々に普及し始めましたが当初、平均約45,000円と高かったこともあり、認知もそこまでされていませんでした。注目されたのは、2012年4月12日の京都祇園での暴走事故の映像が報道番組で放映されたからです。タクシーのドライブレコーダーの映像は事故の瞬間を生々しく捉えていました。また、ロシアで隕石が落下した瞬間を捉えた映像は、世界中に配信されました。

近年、認知上昇され価格も下がったこと、走行時の映像を記録し、テレビやパソコンで楽しむほか、インターネットにアップロードなどして楽しむという新たな用途も広がっています。事故をした場合の状況の把握の他に色々なメリットがあります。



▲ 事故の際の最も的確な証言に

大きな
目的

ドライバーに安全運転を意識させて事故を未然に防ぐこと

自分の運転が記録されているという心理から安全運転意識が向上する利点もあります。



ドライブレコーダーとは、車両に大きな衝撃が加わった前後十数秒の時刻、位置、前方映像、加速度、ウィンカー操作、ブレーキ操作等を記録する車載カメラ装置のことです。運転しているすべての時間の映像を記録するのではなく、荒い運転をしてしまい「ヒヤリ」や「ハッ」とするようないわゆる「ヒヤリハット」を経験した場面や事故が発生した前後十数秒の前方の映像を記録することができます。



万が一に備えるための見直しを！

実体験から学ぶ保険契約の把握と見直しの大切さ

Writer.
犬 塚

みなさんは生命保険を使ったことがありますか？我が家は、今までお世話になったことなかったのですが、娘が骨折して入院、手術になってしまいました。同じ月に、同じ医療機関でかかった自己負担が軽くなる高額療養費制度をご存知ですか？私は不覚にも月をまたいでしまい、5日間の入院で会計は11万ほど。それに入院のために洗面道具をそろえ、冷蔵庫、テレビ用のカードの雑費が意外とかかりました。4人部屋だったので部屋代がかからずそのくらいで収まったのかと思います。そして、保険会社から給付金として、入院1日5,000円×5日とその20倍の手術給付金を頂きました。合計12万5千円となり、ほとんどピッタリ。でも、部屋が個室だったら足りていませんでしたね。

それから、3ヶ月ほどリハビリで通うことに。よかったー！通院特約付けていました。自分の家の保険はついつい後回しで、通院を付けていたのも忘れていましたが、バス代にはなると少し安心し、お客様の気持ちを感じました。

お世話にならないほうがいいに決まっていますが、いざとなると入っていてよかった保険。たまには、内容を確認しておくのも大切です。付けている特約を忘れてしまっているかもしれませんよ。



特約 特約 特約

主契約

主契約

保険における基本保障の部分です。

特約

主契約をベースとして付加する保障のため、特約単独での加入はできません。

リンクスの2人の太田をご紹介します！

私たち、実は夫婦じゃないんです!(笑)

プロフィール

Ota's profile

1978年(昭和53年)6月6日 誕生日 1988年(昭和63年)1月19日

A型 血液型 B型

長崎市(根っからのじげもんです) 出身地 長崎県*島原市

旅行・買い物 趣味 年末の余興への準備

入社きっかけ

昔から岩永社長に面白いがってもらっており、誰かうちで働く人いないかな？と焼肉を食べている時に「私は？」と言ったことがきっかけです(笑)最初は「お前はな〜」(意味深)な回答でしたが入社させていただきました！

神の思召し

おおた けいこ
太田 恵子

おおた かずゆき
太田 和之

気分屋ですが
美味しいもので
復旧しますので
お試しください。

私の取扱説明書
instruction manual

完全に気分屋です(笑)気分がいいときはテンション高く、気分が乗らないときはテンションが低くて、分かりやすいタイプ。また、美味しいものが大好きです！何か食べ物を与えるとすぐ元気になります！

また、一度にたくさんを言われるのが苦手です。聖徳太子にはなれないので順番にひとつずつしか事を済ませることができません。

最後に運転に関してはいつも同乗者の方を不思議な気分させるみたいですので、私の車に乗る際は心を広く持って頂ければ幸いです。

僕の取扱説明書
instruction manual

デリケートな
心の持ち主のため
ご注意ください

非常にデリケートな素材で構成されているので、ちょっとした衝撃や心無い一言でいつも落ち込んでしまいます。そんなときはやさしい言葉をかけてやれば、すこしずつ心開いてくれますよ。

もともとは航空自衛隊という仕事についていたせいか、突発的にほふく前進をしてしまうときがありますが、暖かく見守ってあげてください。得意なのは第3ほふくだそうです。

また、24時間365日稼働しているので本体に熱を帯びてくることが稀にありますが、ただの空回りなので安心してください。

私から
見た

太田さんは
こんな人。

私から
見た

第一印象は「高校生？」と思うぐらい爽やかな印象でした。自衛隊だったと聞いてびっくりしました(笑)しかし、太田君が入社してはじめての忘年会で漫才？コント？をしたのを見て面白い人だな！と思いました。全身ふなっしーに仮装し思案橋に繰り出した勇氣に感動です。

同じ苗字でもこんなに違うか？と思うほど真面目で丁寧な太田君。仕事に関しては真面目で丁寧な姿は見習うこともたくさんあり、若い力に日々勉強させられています。



いつ電話してもまじめに「もしもし」を言ってくれない太田さんですが、こと仕事に関しては勉強させていただくことばかりです。「困ったときは太田さんへ電話」と言っても過言ではないので、安心して自分の仕事を進めることができます。

「安心してください。熊本では仕事してますよ」

太田は人気な苗字?!

太田の由来
調べてみました

太田姓の由来の一説として、大田姓から太田姓が派生したものとされています。由来となる大田姓は、その昔、朝廷の広大な田を管理しており、その土地の居住地を総称して大田部と呼んでいたことから付けられた苗字とされています。その後、大田一族が増えたため、区別のために「大」に点をつけ、「太」にしたのが太田姓の始まりなのだそう。今では、大田姓は約3万5000人、太田姓は20万人と太田姓の方が圧倒的に多いのですが、大に点をつけた太の文字が、力を誇大化した表現として、人気が出たためと言われています。2人の太田も人気になれるように頑張っていきますので、よろしくお祈りします！

気づいたら、 固定資産税が 6倍に…?!

皆さんこんにちは！『空き家対策特別措置法』という法律をご存知でしょうか？簡単に言いますと、2015年2月26日に施行された空き家を減らすための法律です。空き家は2015年2月時点で全国になんと約820万戸もあるそうです。中でも問題なのが【特定空き家等】と呼ばれる、保安上危険な倒壊等の恐れがある空き家です。

『特定空き家等』に指定されると…

- ① 特定空き家の解体・除去などの強制執行が可能となる。
- ② 従来の優遇税制が撤廃され、空き家を放置すると固定資産税が従来の6倍に。
- ③ 自治体は固定資産税の課税情報を利用して、所有者を特定できるようになりました。市の職員が撤去命令に来る可能性があります。

したがって、解体や撤去せずに空き家として放置しているメリットは完全になくなりました。つまり空き家を放置すると確実に損をすることになります。

『特定空き家等』に判定されたら、強制撤去の可能性もある。だからといって、強制撤去回避のため、更地にするには100万円では済まない解体費がかかります。また、更地にしたところで、やっぱり**固定資産税は従来の6倍**です。実家の空き家は売れないのでしょうか？

そこで、私も空き家対策で何か出来ないかということで、会計士の甲能先生と9月26日(土) 空き家に関する『**相続対策セミナー**』を博多で開催致しました。私たちだけでは、完全な対策は打てないので、空き家対策の専門家である悠悠ホーム株式会社さんにも協力をして頂き、それぞれの専門家の視点から対策を考え今までに無い空き家対策が可能となりました。今後も引き続きセミナーを開催致しますので、参加ご希望の方はお気軽にご連絡下さい。(西)

土地活用 安心の実績

悠悠ホームの戸建賃貸
Sumika

高利回り、高入居率
ワンランク上の戸建賃貸

**地域に根差す
不動産流通工務店**

土地活用
不動産売買
新築
リフォーム
損害保険
賃貸管理

**土地活用・資産活用の
エキスパートにお任せください。**

建設業許可 国土交通大臣許可(徳-23)第23967号 宅地建物取引業許可 国土交通大臣(1)第8121号

YUYUHOME 悠悠ホーム株式会社

〒819-0931 福岡県大野城市筒井4-4-17 TEL:092-592-6995 FAX:092-592-6449 E-mail info@yuyuhome.co.jp

お問い合わせ先
092-592-6995

空き家対策の
専門家に
ご相談を

随時セミナー開催！

気になる空き家対策について
勉強してみませんか？

当社は来店型ではなく、ゆっくりとした空間で色んな相談が出来る**“相談型”**のofficeです

- | | | |
|--|------------------|------------------|
| (長崎本社) 〒852-8117 長崎県長崎市平野町15番2号 | Tel.095-814-8338 | Fax.095-814-8337 |
| (福岡Office) 〒810-0014 福岡市中央区平尾3丁目17番7号 | Tel.092-533-0777 | Fax.092-533-2112 |
| (熊本Office) 〒860-0039 熊本県熊本市中央区川端町2-2 | Tel.096-355-7770 | Fax.096-355-7710 |
| (島原コンサルティングルーム) 〒855-0862 長崎県島原市新湊1-32-1 | Fax.0957-65-5015 | |