

株式会社リンクスは、生命保険・損害保険を取り扱う総合保険代理店です。

RINCS JOURNAL

Autumn
2016

Risk Management Insurance
Network Company "S"



長崎くんちも終わり、本格的な秋到来です。8月の異常な暑さから、9月は台風だらけ… 特に台風慣れしていない地域に上陸しては猛威をふるっていました。昨今は異常気象だといわれてきましたが、だんだんそれが、普通になってきたように思います。

さて、今回はA.S.E.A.N.の不動産について考えてみました。SNSやWEBサイト等では、『フィリピン不動産投資』『タイ不動産投資』等々の広告を見かけます。購入を考えておられる方や興味のある方もいらっしゃるかと思いますので、どの国のどのエリアを購入すると良いか考えてみました。

購入(投資)する国は???成熟期で主要国のシンガポールは、地価が高騰し所得も日本とほぼ同等といえますので難しいかと思えます。拡張期のマレーシアには規制があり、外国人は100万リンギット(約2,500万円)以上のみ購入可能です。但し、マレーシアは、唯一土地の所有が認められている国です。(他の国は、区分所有のみや法整備中)お勧めは、タイ・フィリピン・インドネシア(法整備中)・マレーシアといった国でしょうか。思い切り将来の高騰を狙うなら、カンボジア・ミャンマーといった国も面白いかもしれません。

購入(投資)すべきエリアは???日系学校への通学、中心地への通勤に便利な、居住に最適なエリアが好ましいと思います。タイ=バンコク(スクンビット地区)、フィリピン=マニラ(マカティ地区)、インドネシア=ジャカルタ(スディルマン地区)等。インドネシアは、最大の観光都市である“バリ島”も面白いかもしれません。私感ですが(笑)

その中で、岩永潤二郎の考える“A.S.E.A.N.で買うべき不動産の特徴”は下記の通りです。

- ◎ 価格目安1,000万円前後。
- ◎ 郊外ではなく、都心部。
- ◎ アッパーミドル層が多いこと

※例:タイのアッパーミドル層=世帯可処分所得12.5万円/月超といわれています。

語り尽せませんので、この辺で岩永潤二郎がお届けする『A.S.E.A.N.不動産事情』を終わります(笑)詳細は個別にご案内しますので、遠慮なくお問い合わせください!

リンクスも今年で19周年。来年の成人式に向け、スタッフ一同、笑顔を絶やさず、楽しく仕事に励んでまいり所存でございます。引き続き、ご支援・ご指導賜りますようお願い申し上げます。

読書の秋、食欲の秋、冬の前の秋(笑)… それぞれの秋をお楽しみください!

平成28年 秋

岩永潤二郎 潤

www.rincs1998.co.jp



Tatsuo
Tokunaga

RINCS JOURNAL
Special Interview

株式会社 ウイングス

代表取締役

徳永 辰夫 様

Tatsuo Tokunaga

今回は長崎県西彼杵郡時津町に本社を構える株式会社ウイングス様にお邪魔させていただきました。広く、明るい雰囲気のウイングスさんは、いつも笑顔が素敵な受付の方に癒されます。また、店内も季節のイベントに装飾され、キッズスペースやきれいなお魚さんが泳ぐ水槽のある素敵な車屋さんです。今回は、代表取締役・徳永 辰夫様に色々お聞きしてみました!

株式会社ウイングス様は長崎県内に6店舗ある自動車販売・修理業者さんです。

皆様も一度は見たことがあるCM「アラジン! アラジン!」のあのCMの車屋さんです!(数年前には○頭2:50さんも店舗にられました。店内には○頭2:50さんのポスターが沢山あります)株式会社ウイングス様は平成11年2月に現在の川浪量資会長と徳永社長とお二人で設立されました。

当初、お二人で赤迫に店舗をOpenされ現在は長崎県内に6店舗・全従業員32名いらっしゃる長崎で有名な車屋さんです。



株式会社 ウイングス
ウイングス アラジン長崎時津店
長崎県西彼杵郡時津町浦郷260-11
Tel.095-860-8055



リースにすることで車を身近に 感じられる良いきっかけになれば。

——「アラジン! アラジン!」のCMで今、リースの事を
宣伝されていますがリースとは?

徳永 自動車のリースとは毎月一定の金額で車を借りることです。リースの問い合わせは年齢を問わず増えているとのこと。今までは、自動車のリース=法人というイメージでしたが、個人でも自動車のリースは出来ます。車を利用したいが所有はちょっと難しいと考えられる方には画期的なシステムです。

車を購入すると必ず維持費が必要になります。その維持費のなかの車検・メンテナンス代・自動車税はリース料に含まれており、月々の支払いが明確にわかるのもメリットです。最低、月々1万円からリースできる事は、車を身近に感じられる良いきっかけになると思います。

——若い方が車離れしていると
いわれていますが、どう思われますか?

徳永 昔は車に憧れ、車高を低くしたり、全塗装したりして自分好みの車にする若者が多かったけど、少子化や車の性能向上の為、車にお金をかける若い人は減っているのが現状です。ただ、30代40代50代と車好きの方たちが、昔憧れていたが当時は乗れなかった車を購入したり、家族が増えることでニーズの違う車を購入したりと、車販売市場はどんどん変化していると思います。

また、リースという新しい車の使い方も増え、車を持つ環境が変化しています。

——車の購入を考えているが、どんな車が良いのか
悩むときのアドバイスをお願いします

徳永 車を購入する場合にかかる費用など、初めて車を購入するときには知らないことが意外と多くあります。

自動車ローンや自動車保険、駐車場代、自動車税など必要になる維持費を説明し、自分のお財布と今後のライフプランをきちんと考え無理のないように考えて、その方に合う車を一緒に探しています。

長崎県内に6店舗あるウイングスさんは、車の事は何でも相談できる車屋さんです。ウイングスさんで車を購入されたり車検を受けたりすると、オイル交換が次回車検まで無料(距離等制限あり)のサービスがあり、自社工場も持たれているので、万が一のときも安心です。

ウイングスさんの店内には、アラジンさんの優秀な店舗に表彰される、たくさんのトロフィーがあります。優秀な車屋さんですので、安心していろんな車に関する事を相談できます。

私自身も車を買うときには、知らないことがたくさんあり、色々なアドバイスをいただきました。恥ずかしながら、毎年自動車税を納めることも知らず(笑)オイル交換やボンネットの開け方も知りませんでした(笑)また、車の買い替えの際も下取りなど気軽に色々親身に相談にのって頂き、頼りになる車屋さんです。皆様もお困りのことがあれば一度ウイングスさんにご相談されてみてはいかがでしょうか?

Writer
太田・水田

スタッフ森口・森武の
**Fukuoka
Gohan Diary**

森口・森武ペアで
福岡の美味しいお店を回ります。

Writer
森口・森武

福岡といえばもつ鍋、ラーメン、明太子etc・・・
美味しい食べ物が沢山ありますがお好み焼きも絶品です♪
福岡に来たばかりの森武にどうしても食べさせてたくて
森口常連のお好み焼き屋さんへ行って来ました!!
ここのお店にはお好み焼きの種類がなんと26種類もあり、
初めて行ったときはどれにするか迷ってしまいました(^_^;)
この日は王道の豚玉☆それにこの時は偶然、
卵が双子ちゃんでした! 笑
あまりにも好きなので、森口の場合月1で行かないと
気がすまない事も・・・(^m^)
デザートにはバナナクレープがあり、
鉄板で生地を焼いているので生クリームが溶け出して、
他とは違うクレープがべに最高です♪
お店が気になった方、お好み焼きが食べなくなった方、
福岡まで遊びに来られた方、ぜひ森口までお声掛け下さい(^_^)



瞬間の
芸術家
ご紹介

作品づくりのコンセプトは
自分にとって“面白い”と思えるか

Writer
山崎

Shimada Shinpei Glass Works 代表

ガラス作家 **島田 真平さん**

カタチも色も独特のガラス細工

島田さんが心掛けているのは、「ノン・テーマ」。自分にとって面白いと思えるか、惹きつけられる作業内容か。形を考えるのはそれからだそうです。島田さんの作品はどれも面白くて、色使いや、形などが見たことのないようなものばかりで心惹かれます。

そして、島田さんの奥様は、お花屋さんを経営しておられ、いつかご夫婦でコラボをしたいそうです。どういふ作品が出来るのか楽しみです。是非一度、御覧になられて下さい。

[お問合せ]

Shimada Shinpei Glass Works
〒860-0006
熊本市中央区段山本町3-13
TEL・FAX 096-245-8007
E-mail: info@shimadashinpeiglassworks.net
HP: http://shimadashinpeiglassworks.net



RINCS Information

2016年8月、福岡市天神昭和通り沿いに
福岡office 移転いたしました!

Writer
久保・上野

この夏8月21日、天神昭和通り沿いに移転しました。
私がリンクスに入社してまだ10ヶ月程なので、平尾officeとかかわったのもホンの束の間となりました。
スタッフも心機一転、天神の親不孝通りの入り口辺りの、とても利便性の高い場所で、活気に溢れたビジネス街に位置します。天神西茂ビルの7階で、想像以上に見晴らしも良く、周りのofficeの眺めは最高です。
ビル自体も、リニューアルされていて、清潔感溢れるofficeに仕上がっています。周辺には美味しいランチのお店も多く、すぐ裏通りに、コインパーキングも充実しています。是非、一度足をお運びください。スタッフ一同お待ちしております。



[福岡office]
〒810-0001
福岡市中央区天神3丁目4番10号
天神西茂ビル701

電話番号も
変更いた
しました。

Tel.092-791-1001
Fax.092-791-1002

コラム
**「おはぎ」と「ぼたもち」
何が違うの?**

「おはぎ」と「ぼたもち」の違いは、「食べる時期」によって呼び名が違います。「おはぎ」は、『はぎ(萩)』の花が咲く秋の収穫をもたらす神様に。「ぼたもち」は『ぼたん(牡丹)』の花が咲く春の収穫をもたらす神様に感謝してお供えするものと言われています。



Writer
井上

行楽シーズン到来!! お出かけ前に 車の点検は大丈夫?



Writer
田尻

秋の行楽シーズンを迎え車でドライブに出かけたり、車で旅行を楽しんだりされる方々も多くいらっしゃると思います。

そんなとき、お出かけ前に点検はされていますか? 気になるのは車のトラブル。遠出をしている先でのバッテリー上がりやパンクやエンジントラブルなどのトラブルに見舞われた際、役に立つのが自動車保険に付帯されるロードサービスです。

● JAFの統計
平成27年度の1年間の出動件数

4輪車:約2,337,000件
2輪車:72,000件

トラブルでの出動理由TOP3

- 1位 バッテリー上がり
- 2位 タイヤのパンク
- 3位 キーの閉じ込め



他にも様々なトラブルに見舞われるケースもある様です。

Check!

但し、ご加入頂いている保険会社によって、保障内容や対応は異なりますので、お出かけ前には是非、連絡先や対応内容をご確認ください。

知らなきゃ損する?! 『年金支払特約』

Writer
前川

Q 『年金支払特約』とは?

A 簡単にいうと、万が一の死亡保険金が“分割(年金)”で受け取れる特約です。

特約なしの場合
死亡保険金1億円

支払事由発生時
1億円
一括受取り



年金支払特約10年受取りの場合 死亡保険金1億円
分割:1,000万円×10年で受取り

支払事由発生時 2年目 3年目 4年目 5年目 6年目 7年目 8年目 9年目 10年目



もうお分かりですね?! 例えば、高額の保険に経営者が法人で加入している場合、死亡保険金は(全部または一部が)雑収入で計上されます。それを一括で受け取ると、その全てがその事業年度の課税対象となります。

しかし、年金で受け取る場合は、受取った事業年度に分割して益金として計上することが出来ます。また、保険会社によっては支払事由発生年度に一時金を定め(右図参照)、残りを年金で受取るという自在性を持った特約もあります。年金受取期間も選ぶ事もできます。

但し、万が一の時(支払理由発生時)より前に付加しなければいけませんので、付加するならいつですか? 今でしょ~!

特約保険料は発生しないケースがほとんどです。ご相談はお気軽に!!

一時金+年金なども可能

支払事由発生時
一時金
5,000万円
+
2年目 3年目 4年目
5年目 6年目



リンクス入社から3年目に入りました梅木・中橋です。
年は違いますが同期です!

スタッフ 紹介

RINCS入社から 3年目な私たち

あつ!!
そーなんだ!

自己紹介

なか はし み ちか
*名前 中橋 美直
*生年月日 1994(H6)年1月10日
*血液型 家族全員O型

長女なのに、末っ子でしょ?とよく聞かれます。しっかり者に見えて意外とぬけているねとよく言われます。漫画を読むことが好きで気付けば何時間も読んでいます。でも外に出るのも大好きで、今年の夏はえらい焼けたねと梅木さんから言われました。



同期?

自己紹介

うめ き ひろ ゆき
*名前 梅木 宏幸
*生年月日 1963(S38)年11月24日
*血液型 O型

7人兄弟のちょうど真ん中、上からも、下からも4番目で育ちました。親からは、おつても、おらんでもよか(良い)男と言われておりました。リンクスでもそんな、存在かもしません(笑)

梅木さんって こんな人!

保険大先輩の梅木さん、初めてお会いしたのは入社前の歓迎会のときでした。第一印象は、ちょっと...怖いな...(-_-)笑。ですがその歓迎会で梅木さんは、最初のイメージでは想像もつかない笑顔でお話し、皆さんを笑わせ、とても楽しい歓迎会だったのを覚えています。今でも黙っているときは怖いですが(笑)話中にちょいちょい挟む冗談がツボです。そして梅木さんの笑顔は癒されます。いつもやさしく丁寧に保険のこと教えて下さり、頼ってばかりですが、そんな優しくみんなを楽しませてくれる梅木さんをこれからもたくさん頼らせていただきます(笑)



中橋さんってこんな人!

私からしたら、どう見ても娘です。私も娘が2人おりますが、娘と年も近いし、やっぱり娘にしか見えません。初めのころは、娘だけに仕事は大丈夫だろうか?彼氏は?とか、要らぬ心配もしたような気がします。今では、リンクスの立派な戦力として、日々頑張っているようです。これからも、同期として、娘として見守りたいと思います。



当社スタッフが
参加してきました!!

セミナー&個別相談会

マネースクール101

@ベストウエスタンプレミアホテル長崎

9月2日(金)・3日(土)に開催された、マネースクールセミナーに
リンクスの水田と中橋がみなさんと一緒にセミナーに参加しました。

2人の感想などをご紹介します。

参加
報告

水田さんの 感想

入社して6ヶ月・新米パパの水田です。

はじめに配布されるテキストを見ながら順を追って丁寧に説明して頂けるので、金利の話など難しそうな内容も良く理解する事ができました。我が家の大蔵大臣(家内)に今回のセミナーの内容を復習の意味も込めて早速説明してみようと思いました。先日誕生日を迎え40代に突入した翌日のこのタイミングで良いご縁を頂きました。勉強も大事ですが、いくら勉強に時間を費やしても第一歩を踏み出さないと物事は進まない!時は金なり!肝に銘じたいと思います。

中橋さんの 感想

今回、皆様と一緒に受講させていただきましたリンクス中橋です。為替や金利などの経済の話?資産運用や生命保険全般の話?正直、20代前半の私には早いのではないかと話の内容が理解できるのか不安もありましたが、この101セミナーとても楽しかったです!何より講師の方が分かりやすい言葉や表現で説明して下さるので知識のない私でも理解できました^_^ぜひ皆さま参加されて、楽しくお金の知識を増やしましょう♪

次回、熊本で開催されるセミナーのテーマは、
自分年金を作ろう! ~幸せなセカンドライフのために~ です。

お気軽にご参加ください!!

女性のためのマネースクール101

自分年金を作ろう!

~幸せなセカンドライフのために~

参加
無料

セミナー会場

ANAクラウンプラザホテル熊本
ホテル熊本ニュースカイ

住所: 熊本市中央区東阿弥陀寺町2番地

日時

10月30日[日] 13:00~15:00

10月31日[月] 18:30~20:30

11月1日[火] 13:00~15:00

セミナー参加申込先

Tel: 095-814-8338

E-mail: info@rincs1998.co.jp



当社は来店型ではなく、ゆっくりとした空間で色んな相談ができる“相談型”のOfficeです

- 長崎本社 〒852-8117 長崎県長崎市平野町15番2号 Tel.095-814-8338 Fax.095-814-8337
- 福岡office 〒810-0001 福岡市中央区天神3丁目4番10号
天神西茂ビル701 Tel.092-791-1001 Fax.092-791-1002
- 熊本office 〒860-0039 熊本県熊本市中央区川端町2番2号 Tel.096-355-7770 Fax.096-355-7710
- 島原コンサルティングルーム 〒855-0862 長崎県島原市新湊1丁目32番1 Fax.0957-65-5015