

株式会社リンクスは、生命保険・損害保険を取り扱う総合保険代理店です。

# RINCS JOURNAL

Risk Management Insurance  
Network Company "S"

Autumn  
2018



One Love,  
One Heart,  
One Life!

今回のテーマ: 『NEW』





RINCS JOURNAL  
Special Interview

株式会社 KOKEN

代表取締役社長

柳 考夫 様

株式会社KOKENは長崎市内で営業している  
建設会社です。



株式会社KOKEN

〒851-0134 長崎県長崎市田中町 79-67  
TEL: 095-894-5903 FAX: 095-894-5913  
フリーダイヤル: 0120-427-914

【会社概要】

- 代表者: 柳 考夫
- 設立年月日: 平成23年7月1日(創業 平成22年10月1日)
- 資本金: 2,000万円
- 建設業許可: 長崎県知事(一般-28)第12687号
- 宅地建物取引業免許: 長崎県知事免許(1)第3880号

柳考夫社長が独立したのは平成22年。翌年会社を設立、平成26年1月より長崎市田中町に本社を移転し現在に至っています。16の工事業で建設業許可を取得し、塗装、防水、足場工事を中心にビル、戸建住宅、店舗等、建物に関する様々な工事を取り扱っています。

他社との差別化

柳社長は言います。「全国の建設業許可業者が46万業者、県内の許可業者だけでも5千業者程あり、個人でやられている方も入れれば数え切れない。この業界、他の業者と同じ事だけをやっていては生き残れません。」

KOKENがやっている他業者がやらないこと。それは、自社の独自技術「ウェザードクゥルール」。

「ウェザードクゥルール」は「風化した色合い」を意味する造語なのですが、モルタル造形、エイジング塗装、トリックアート、スプレーアート等を組み合わせたアート技術です。通常の工事では施工できない箇所への施工も可能にします。

建物の新築、改修、模様替え、外構工事等あらゆる場面での施工が可能で、アンティーク、レトロ調、欧風、洋風 etc・・・お好みの空間を演出することができます。



アイデア盛りだくさんの演出

「ウェザードクゥルール」はテレビや新聞等でも紹介され多くの反響があり、ビル、店舗、住宅、また建物の内外を問わず好評をいただいています。特に店舗のオーナー様の中にはリピーターとなって繰り返しご注文くださる方もおられます。お客様に「行ってみたいお店」と思ってもらえる様々なアイデア盛りだくさんの造作ができ、オーナー様のお好みの雰囲気を演出すると同時に、各種店舗の集客効果抜群です。

また、一般住宅でも「ご近所とは違う何か」を求めてリフォーム工事の際にワンポイント追加で、というご注文も可能です。

想いをうかがうところからはじめます

まずは、スタッフがお客様の想いをうかがうところから「ウェザードクゥルール」の工程は始まります。

様々な見本や資料がたくさん見れる

KOKENのアート職人にも共通の思いがあります。

“オンリーワンを貴方へ!”

“貴方のイメージをカタチに!”

“貴方だけのお城も思いのまま!”

“絵本のような別世界へ!”

KOKEN事務所には様々な造形物の見本や資料も用意されていて、県外からも見学に来られています。

来て、見て、触って、職人達の作品「ウェザードクゥルール」の質感を直接ご確認ください。

株式会社KOKEN様では、一般の塗装防水工事を主として足場工事やリフォーム工事など建築に関する工事を手掛けられており、資格を取得し不動産業も取り扱い、常に前向きに新しい取り組みにチャレンジして「お客様の笑顔を第一に!」をスローガンに地域に密着した企業様です。

「ウェザードクゥルール」に関するご相談やお住まいに関するお悩み、ご質問はお気軽に!

きっといいプランを貰えること請け合いです。

Writer 田尻



# SASEBO BRANCH OFFICE OPEN

## 佐世保支店の開設

リンクス新聞をご覧のみなさま、こんにちは。

9月の号外に満面の笑みで初登場させていただきました、佐世保支店長の池田貴之と申します。

この度、『海風の国』佐世保の地に『株式会社リンクス佐世保支店』がOPENいたしました。

本誌のテーマである「NEW」・・・7月からOPENまでの間、私にとってたくさんの「NEW」がありました。

- 保険会社から保険代理店へ転職
- 長崎市から佐世保市に引っ越し
- 佐世保支店の開設
- 新しいスタッフとの出会い・・・etc

## 新たな出会い

そして何より、ここ佐世保の地でたくさんのお客様と出会う機会をいただきました。



Office

## 新たな歴史の1ページを刻みます

その出会いはさまざまでしたが、どのお客様も初対面の私に対して温かく接してくださいました。

何かを新しく始めるということは、簡単なことではないですし、時にはホロ苦い気持ちになる時もありますが、今こうして佐世保支店のOPENを迎える事が出来たのは、新しい出会いと周りの人たちの支えがあったからこそと、しみじみ思います。

“人”“物”“技”“信仰”など世界と交流した最初の地で、『株式会社リンクス佐世保支店』が新たに歴史の1ページを刻みます。

弊社のMissionである「ひとを喜ばせることばかりをいつも一所懸命に考え、ひとりでも多くの人に感動を与えられる・・・」そんな支店をスタッフ全員で作りに上げていきます。

会社のホームページもリニューアルいたしましたので、ぜひご覧ください。

取締役営業統括 佐世保支店長 池田貴之



Office



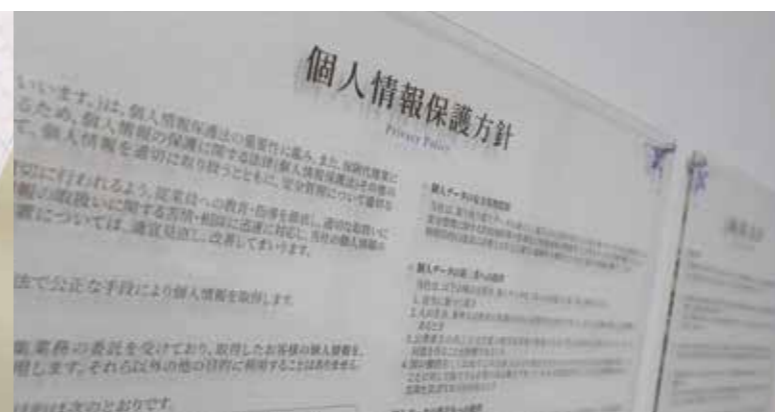
Conference Room



Sasebo Staff



Entrance



個人情報保護方針  
Privacy Policy



株式会社リンクス  
Sasebo Branch

女性専用フィットネス

Writer 宅島

# Ru!Ru!

ルルル

今回、ご紹介するのは女性専用フィットネス Ru!Ru!(ルルル)です。  
6月に諫早にオープンし9月に時津、長崎銅座とオープンしました。  
「気軽にジムに通いたい」「男性が多いジムは入りづらい・・・」「予約が面倒。思い立ったときに運動したい!」そんな、ご要望に応えたフィットネスジムです。  
今ならオープニングキャンペーンも実施していますので、是非WEBで検索してみてください。

フィットネススタジオ Ru!Ru! (ルルル)

<http://ruru.life/index.html>

TEL 0120-960-476 FAX 0957-46-5778

【諫早永昌スタジオ】 諫早市永昌町468-62 アゼリアガーデン内

【長崎銅座スタジオ】 長崎市銅座町5-21 峰松ビル1F

【時津スタジオ】 西彼杵郡時津町浦郷270-3 柳原ビル1階

【西諫早スタジオ】 諫早市馬渡町14-1



スタッフ  
水田の

# DIY 土曜大工(仮)

Writer 水田

今回は「新しいものを作る」のではなく「リメイク」に挑戦してみました。



今回リメイクするのは  
こちらのイ〇アのstuhlです。

先日、服を断捨離しようとしていたら何年も着ていないアロハシャツがありました。このアロハシャツを使ってイ〇アのstuhlを「新しい姿」にしたいと思います。



1 座面と脚の部分をバラします。8本のビスで止めているだけなので、簡単です。



3 次にアロハシャツを解体。スギちゃんが着てそうなノースリーブアロハみたいになりました(笑)



2 次に今張ってある生地を止めてある針をペンチで地道に外します。今回のリメイクで1番時間がかかったのは実はココです(笑)



4 タッカーとステープルというホッチキスの様な工具と針で止めていきます。少し引っ張りながら対角に均等に8箇所程止めた所で余分な生地を切ります。



5 その後も針と針の間を等間隔で止めて、最後に生地の手を折り返して止めます。あとは脚を組んで完成!

完成!



素敵!いい感じです♪今まで2階の納戸でスタンバイしていたstuhlがダイニング用のstamenに♪片付けの第一歩は捨てる事から始まりますが、今回みたいな事があると捨てきれなくなりそうです。普段から「本当に必要なもの」を見分けられる目を養いたいと思います。

# CANADA DAY

9月より新しくなったリンクス!今回のリンクス新聞テーマは“NEW”です。8月にカナダ・トロントへ“初めて”行ってきました!!…というのも妹が留学していたため家族で旅行を兼ねてお迎えに行ってきました(^^)12時間のフライト前に…長い歴史のある増上寺へ。フライトまで時間があるしなんとなく…という軽い気持ちで行きましたが、なんともいえないパワーを感じる場所でも楽しめました。緑が多く壮大な門、背後には東京タワーがあり、海外へ行く前に日本の文化を体感しました!そして…少し成長した妹と久しぶりの再会♪いろんな所へ連れて行ってくれました。

なぜトロントなのか?…私達が幼い頃、父が言った「人生で一度はナイアガラの滝を見たい」という言葉を妹は覚えており、今回トロントへ留学したのです。ということで、しっかりナイアガラの滝も連れて行ってもらいました♪町へ着いてからもなかなか滝へは辿り着かず、いざ目の前で見たときは圧倒的なスケールに言葉も出ません。家族みんな感動しました!他にも観光地だけでなく食事マナーや街の雰囲気、たくさんの文化の違いを経験させてもらって妹には感謝です、(^o^)/時差ボケはずっと取れませんが(笑)楽しく学びの多い家族旅行でした。



Writer 中橋

# 和風月名

Writer 井上

10月 october  
神無月 (かんなづき)  
根拠のない俗説ではありますが、全国の神様が出雲大社集り人の運命や縁を話し合います。また来年の天候、農作物の出来なども話し合われているそうです。



月の異名は古くから使われているものなので、はっきりとした意味や由来はわかっていないようですが、四季折々に感じた旧暦の知識や行事、習わしなどについて感慨深く感じました。

11月 november  
霜月 (しもつき)  
もう冬迎して朝霧が霜に変わる頃。霜降り月が略されたのが有力な説です。



12月 december  
師走 (しわす)  
年末は「師」が忙しく走り回るから「師走」という説が有力です。今年のことば今年のうちに。新しい気持ちで新年を迎えるための準備と思えば、慌ただしくなっていますよね。



- 諸説あり -

『知っておきたい!』保険のあれこれ

# 保険NEWS



## 世界遺産登録 3ヶ月

『長崎と天草地方の潜伏キリシタン関連遺産』が、ユネスコの世界文化遺産に登録されてから3ヶ月が経ちました。訪問可能な施設への来場者は、この7月・8月で前年に比べると1.5倍に増えているそうです。

最も観光客を集めたのは長崎の大浦天主堂。もともと人気だった上に登録を機に芸能人も多く訪れていて、TVで紹介される機会も多かったですね。きっとその効果も大きかったのではないのでしょうか。

平戸にある「平戸の聖地と集落」は、空き家だった古民家を改修し、構成資産の紹介や特産品の販売などで登録後は

なんと10倍以上。訪れた人たちに、豊かな自然に恵まれて海の幸もいっぱい平戸の魅力が伝わるといいですね。島原の乱の舞台「原城跡」。南島原は失われた城郭などを仮想現実(VR)で体験するアプリを用意し、本丸・本丸正門や三層櫓などの往時の風景を楽しめるそうです。

観光客の皆さんに楽しんでいただけるように、一時のブームにならないように、盛り上がりすぎていくといいですね!!

Writer 森口

Writer 成瀬

## 地震保険について再認識

「平成30年北海道胆振東部地震」災害によりお亡くなりになられた方々に謹んでお悔やみを申し上げますとともに、被災された皆様に心よりお見舞い申し上げます。

地震保険の大切さについてお話したいと思います。まず地震保険とは、地震(地震による噴火・津波)によって建物や家財に損害が発生した際に、その損害を補償するための保険です。地震保険に加入するには火災保険とセットでないと加入出来ません。地震保険料に関しては保険料も補償も全社同一の内容となっています。弊社では火災保険と併せて地震保険への加入をおすすめしています。1995年に起きた阪神淡路大震災や2011年の東日本大震災、2016年熊本地震、そして2018年9月の北海道地震などといった大きな地震がいつどこで起きるか分かりません。

火災保険と比べると加入率はとても低く、2018年現在の地震保険加入率は3割ほどです。

ぜひ火災保険にご加入の際や満期時にご加入されていない方は一度ご検討いただければと思います。火災保険と地震保険ではお支払いの内容が異なりますのでぜひお問い合わせください。



## 必要な保障を合理的に準備する 「三角の保険」

Writer 川瀬

収入保障保険というものをご存じでしょうか?収入保障保険とは、万一(死亡・高度障害)のときに保険金が受け取れる定期保険の一種です。

定期保険と収入保障の大きな違いは、死亡保険金の受け取り方です。定期保険は、万一のときに保険金を一括で受け取ります。保険期間中であれば、加入後すぐであっても、満期近くであっても支払われる保険金額は同じです。

一方、収入保障保険は、保険金額を何千万円と設定するのではなく、月〇万円というように月単位で決めます。

そして、被保険者に万一があったときの収入減に備え、毎月(毎年)お給料のような形で保険金を受け取れる仕組みになっています。(一括で受け取ることもできます。)

万一のことが起こらないうちは、受取年数が減っていきま

比ると安い保険料で加入できます。保障を準備したい期間が決まっている人にはとても合理的な保険です。

さらに今年4月、11年ぶりの標準生命表の改定により、すでにご加入している死亡保険も見直すことで保険料が安くなる場合がございます。ご自身の保障を、この機会にご確認してみてくださいはいかがですか?



## ① 緊急地震速報の新しい予測手法 ①



今回のリンクス新聞のテーマは“NEW”ということで、自分の中で気になる“NEW”を調べてみました。

今年には本当に多くの災害が起こっています。地震に台風・大雨による被害。。日本だけではなく、世界の色んなところで多くの災害が起きます。

地震はいつ、どこで起こるのか?だが、どうやって予測しているのかな~と思い、“地震の予測”について検索していると、気象庁が、平成30年3月22日(木)から、巨大地震が発生した際でも高い精度で震度が予測できる手法を導入した、緊急地震速報の運用を開始したとの記事を見ました。

「平成23年(2011年)東北地方太平洋沖地震」が発生した際、震源から遠く離れた関東地方でも強い揺れを観測しましたが、従来の手法ではこの強い揺れを高い精度で予測することができなかったそうです。

新しい予測手法はPLUM法と言い、巨大地震が発生した際でも高い精度で震度が求められる新しい予測手法です。地震計で観測された揺れの強さから直接震度を予測し、予測してから揺れがくるまでの時間的猶予は短時間となりますが、

広い震源域を持つ巨大地震であっても精度良く震度を予測することができるとのこと。気象庁の緊急地震速報では、従来の手法とPLUM法の両手法での予測震度を比較(両手法をハイブリッド)して、大きい方の予測を基に発表されているとのこと。(参照:気象庁HP)

人間が生きていく中で、切ってもきれない地震や台風の自然災害。ただ、災害が起きることに向き合うことで、被害を少なくできるよう様々な手段が用いられていて、進化しているのだなと思いました。

これからも起こりうるであろう様々な自然災害に進化する技術で、私たちを少しでも危険から守ろうとくださる方々に本当に助けられているのだなと思いました。

Writer 太田

# NEW! FUKUOKA

Writer  
石嶋・森武

テーマが「NEW」という事で、今回は発展し続けている福岡についてご紹介していきます。



- 1 MARK IS 福岡ももち** 2018年11月21日 OPEN!  
福岡・シーサイドももち地区に、天神以西最大規模のランドマークが誕生します!
- 2 六本松421** 2017年秋 OPEN!  
六本松4丁目2番1号に生まれた“まち”。プラネタリウムで有名な科学館、本屋、カフェ、レストラン、スーパーなどが入っている今注目のスポット。
- 3 西鉄福岡(天神)駅北口改札外コンコース** 2018年9月 OPEN!  
リニューアルし、24店舗が集まる新ストリート「天神TOIRO(といる)」として誕生。
- 4 福岡空港** 2020年1月 完成予定  
「PORTからPARKへ。」福岡空港は新たな魅力を持つ空港に。

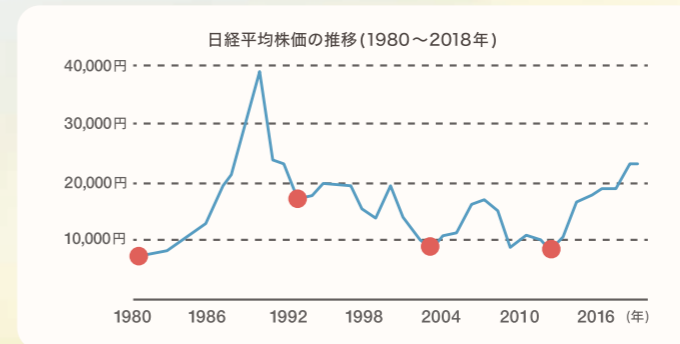
続々と進化をしている福岡ですが、今回は11月にOPENを迎える『MARK IS 福岡ももち』について詳しくご紹介いたします。「MARK IS(マークイズ)」というのは三菱地所が展開するエンターテインメントモールです。「MARK IS(マークイズ)」ブランドとしては静岡、みなとみらいに続く3施設目になります。そして「MARK IS」の中では今回の福岡が最大の規模になる予定です!

店舗全163店、新業態は9店、県内初出店は44店、商業施設初出店は19店。映画館「ユナイテッド・シネマ福岡ももち」、ライブハウスの「Zepp Fukuoka」、ファッションの「ユニクロ」や「GU」、ホームセンター「ニトリ」、家電「コジマ×ビックカメラ」などショッピングやお食事と併せて1日中楽しめる要素が盛りだくさんです。ぜひ皆様も「MARK IS 福岡ももち」へ遊びに行きましょう!

“秋の夕日に 照る山もみじ〜戸”株式会社リンクス 岩永潤二郎でございます。平素は格別のご高配を賜り誠にありがとうございます。

さて、酷暑の夏が台風の連続発生から一気に終わり、一番過ごしやすく、一番切ない季節(笑)、2018年秋到来です!皆様いかがお過ごしでしょうか??食欲の秋を満喫して少しお腹の脂肪が気になる方や、スポーツの秋を満喫し過ぎてげっそり痩せられている方...それぞれの秋を満喫されていることと思います。

10月2日 第4次安倍改造内閣がスタートしました。日本経済はどう変わるのか?オリンピック後の日本は?リーマンショックから10年。下のグラフでお分かりになると思いますが、日経平均の推移をみると、必ず10年周期で何かが起こっています。●印の時に日本や世界で何が起こったか?調べてみると面白いと思います。信じるか信じないかは...あなた次第です!(笑)

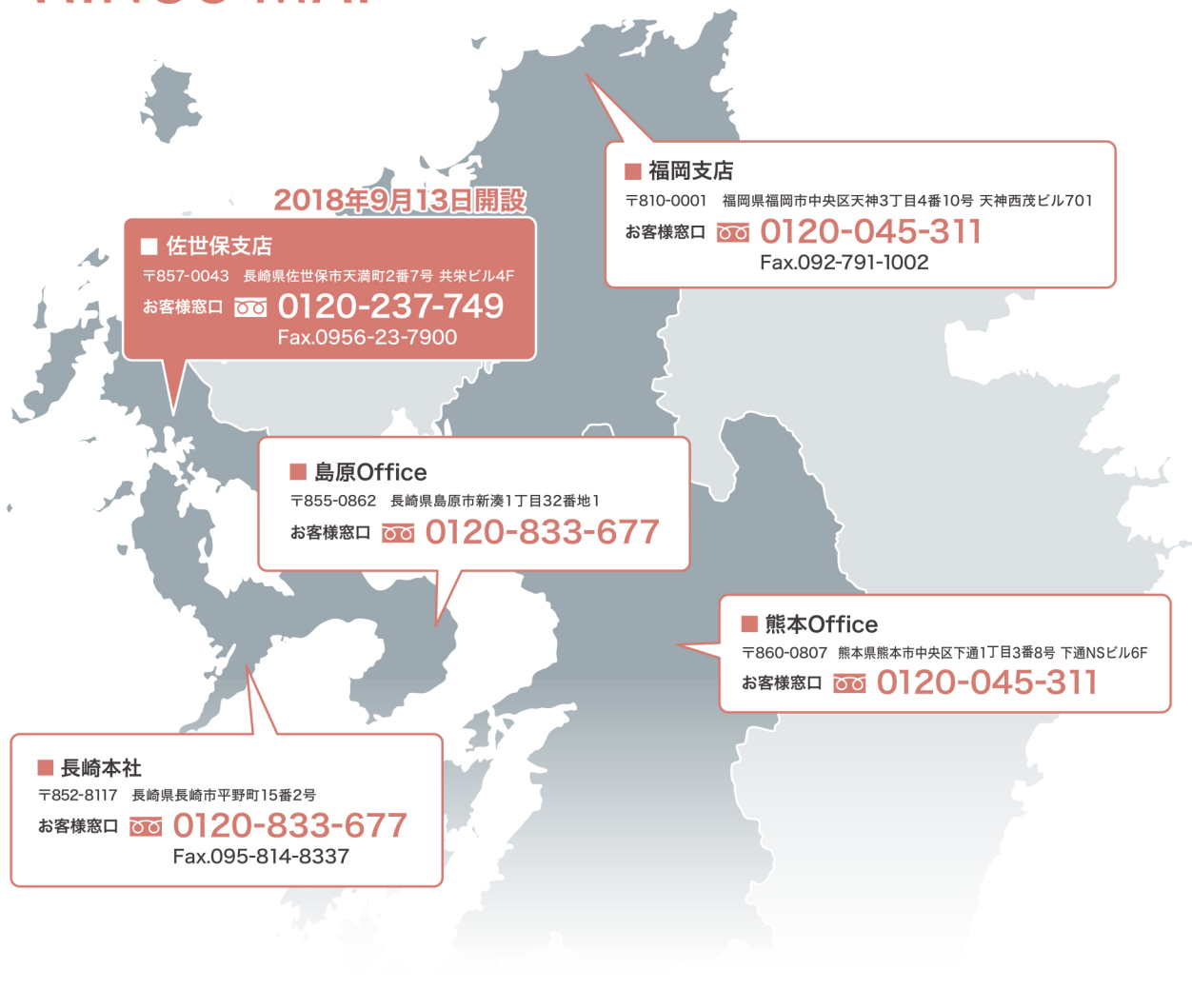


経済の変化に備え、十分な知識の習得とアクションを起こすことが必要だと思います。国が推進する“金融リテラシー”を一度ご覧になり、健全で正しい金融知識について学んでみてはいかがでしょうか?金融リテラシーについては、弊社ホームページからも閲覧できます。

それでは、スポーツの秋、食欲の秋、行楽の秋、冬の前の秋(笑)...それぞれの秋をお楽しみください!

岩永潤郎 潤

# RINCS MAP 北部九州に広がるネットワーク



当社は来店型ではなく、ゆっくりとした空間で色んな相談ができる“相談型”のOfficeです

- 長崎本社** 〒852-8117 長崎県長崎市平野町15番2号  
お客様窓口 ☎ 0120-833-677 Fax.095-814-8337
- 福岡支店** 〒810-0001 福岡市中央区天神3丁目4番10号 天神西茂ビル701  
お客様窓口 ☎ 0120-045-311 Fax.092-791-1002
- 佐世保支店** 〒857-0043 長崎県佐世保市天満町2番7号 共栄ビル4F  
お客様窓口 ☎ 0120-237-749 Fax.0956-23-7900
- 熊本Office** 〒860-0807 熊本県熊本市中央区下通1丁目3番8号 下通NSビル6F  
お客様窓口 ☎ 0120-045-311
- 島原Office** 〒855-0862 長崎県島原市新湊1丁目32番1  
お客様窓口 ☎ 0120-833-677